

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 641 din 30.09.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 640/30.09.2025 depuse de **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI COJOCARU ION	
2.	SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU	
3.	ZARAF NUTA	BARLAD, STR.VASILE PARVAN , BLOC D15/B/23

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

.....
MORARU NECULAI

P.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 645 din 30.09.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 30.09.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 640 din data de 30.09.2025, depusă de către MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA și MATEI MANDITA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de 30.09.2025.

Oferta de vânzare nr.640 din data de 30.09.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 640 din data de 30.09.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 642 din 30.09.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI COJOCARU ION**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 640 din data de 30.09.2025, depusă de **MATEI RODICA; MATEI RUXANDA; MATEI ALEXANDRIANA; DUMBRAVA TINCA; NAZARE ALINA-ELENA; și MATEI MANDITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.206 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.206 ha), nr. cadastral 78010, nr. carte funciara 78010, nr. tarla 127, nr. parcela 1384/2, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de 31216.76 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU MECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 30.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MATEI RODICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI RUXANDA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI ALEXANDRINA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ DUMBRAVA TINCĂ, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ NAZARE ALINA ELENA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI MĂNĂȚĂ - ÎMP. NAZARE ALINA ELENA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted],
judetul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,206 (ha)
reprezentând cota-parte 1/1 la pretul de 31.267,6 (lei)²⁾
71676 lei și unu de mii nouă sute șaptezeci lei, șaptezeci și șase

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafata (ha) ⁽¹⁾		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala ⁽¹⁾	Cota-parte ⁽⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Alciu IS	1,206	1/1	7800	7800	127	1384/2	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Imputernicit~~,

..... MATEI RODICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/~~Imputernicit~~,

..... MATEI RUXANDIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Imputernicit~~,

..... MATEI ALEXANDRINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Imputernicit~~,

..... DUMBRAVA TINCA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Imputernicit~~,

..... MARC ALINA-ELENA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

... NAZARE ALINA - ELENA ...

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 26.09.2025

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.