

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 679 din 07.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 678/07.10.2025 depuse de si MITITELU EUGENIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	TOFAN IULIAN STEFAN INTR.INDIVIDUALA	RANZESTI

[X] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI SACAREANU GHIORGHI	
2.	RADU CORINA	RANZESTI
3.	TOFAN IULIAN STEFAN	RANZESTI

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
ROMANIA
MORARU NECULAI



Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 684 din 07.10.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 07.10.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 678 din data de 07.10.2025, depusă de către MITITELU EUGENIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității FALCIU, județul VASLUI, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 07.10.2025.

Oferta de vânzare nr.678 din data de 07.10.2025 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 678 din data de 07.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 07.10.2025

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 681 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI SACAREANU GHIORGHI**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 678 din data de 07.10.2025, depusă de ; si **MITITELU EUGENIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.25 ha), nr. cadastral 74751, nr. carte funciara 74751, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/94, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
MORARU NECULAI
I.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 07.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 680 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOFAN IULIAN STEFAN INTR.INDIVIDUALA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RANZESTI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 678 din data de 07.10.2025, depusă de ; si **MITITELU EUGENIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.25 ha), nr. cadastral 74751, nr. carte funciara 74751, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/94, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

.....
MORARU NECULAI

L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 07.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	Nr. 682 din 07.10.2025 (*)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **RADU CORINA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RANZESTI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **678** din data de **07.10.2025**, depusă de ; și **MITITELU EUGENIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.25 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1.25 ha)**, nr. cadastral **74751**, nr. carte funciara **74751**, nr. tarla **167**, nr. parcela **1901/94**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **25000 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,
MORARU NECULAI
L.S.
VASILACHE MARIA

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,

Data: 07.10.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 683 din 07.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **TOFAN IULIAN STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **RANZESTI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 678 din data de 07.10.2025, depusă de ; si **MITITELU EUGENIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.25 ha), nr. cadastral 74751, nr. carte funciara 74751, nr. tarla 167, nr. parcela 1901/94, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25000 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,
MORARU NECULAI
L.S.
Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 07.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Nr. 678/07.10.2025

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata **MITITELU EUGENIA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în:
[redacted], județul Galați, codul poștal [redacted]
tel.....,

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.25 ha, la prețul de 25000 (lei) douăzeci și cinci mii.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzători	Falciu	1.25	74751	74751	167	1901/94	Arabil	NU
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător

Mititelu Eugenia
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 06.10.2025

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.