

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 650 din 01.10.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 649/01.10.2025 depuse de MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI TEPELUS SANDU	
2.	SC AGRIPROD URSU SRL FALCIU	
3.	URSU TITINEL	FALCIU

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		


 Primar

 MORARU NECULAI
 L.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 654 din 01.10.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi 01.10.2025, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 649 din data de 01.10.2025, depusă de către **MATEI RODICA, MATEI RUXANDA, MATEI ALEXANDRIANA, DUMBRAVA TINCA, NAZARE ALINA-ELENA si MATEI MANDITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 01.10.2025.

Oferta de vanzare nr.649 din data de 01.10.2025 se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vanzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 649 din data de 01.10.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORĂRU NECULAI
Semnatura

L.S. Consilier superior cu atributul delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 651 din 01.10.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI TEPELUS SANDU**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resaedinta/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 649 din data de 01.10.2025, depusă de **MATEI RODICA; MATEI RUXANDA; MATEI ALEXANDRIANA; DUMBRAVA TINCA; NAZARE ALINA-ELENA; și MATEI MANDITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1 ha), nr. cadastral 78151, nr. carte funciara 78151, nr. tarla 129, nr. parcela 1403/7, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 25884.54 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 01.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Nr. 649/01.10.2015

ANEXA Nr.2

la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ MATEI RODICA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail rodica.matei@lapes.ro, tel. 0238 201000.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI RUXANDA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 72, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail roxana.matei@lapes.ro, tel. 0238 201000.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI ALEXANDRINA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail alexandrina.matei@lapes.ro, tel. 0238 201000.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ DUMBRĂVĂ TÂNCA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 10, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail tanca.dumbrava@lapes.ro, tel. 0238 201000.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ NAZARE ALINA - ELENA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail alina-elena.nazare@lapes.ro, tel. 0238 201000.

și subsemnatul/subsemnata¹⁾ MATEI MĂDĂLĂ - IMP. NAZARE ALINA ELENA, CNP 153070701/1950, având adresa de comunicare în: localitatea LAPEȘ, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul LAPEȘ, codul poștal 201000, e-mail madala.matei@lapes.ro, tel. 0238 201000.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de 25.884,51 (lei)²⁾ DOUZECI ȘI CINCI MII ORI ȘI ȘASE OȘI ZECI ȘI PATRU, CINCI ZECI ȘI PATRU BA

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosinta ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ¹⁾		Număr cadastral (²⁾)	Număr de carte funciara (²⁾)	Număr tarla/lot (²⁾)	Număr parcela (²⁾)		
		Suprafata totala (¹⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	RAZLI Județul	1,00	1/1	78451	78451	129	14037	teraz	
Verificat primarie ⁴⁾									

(¹) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☐

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Împuternicit~~,

...MATEI RODICA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

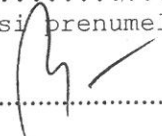
Vânzător/~~Împuternicit~~,

...MATEI RUXANDA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Împuternicit~~,

...MATEI ALEXANDRINA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Împuternicit~~,

...DOMBRAVA TINCĂ.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vanzator/~~Împuternicit~~,

...NAZAR ALINA - ELENA.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Vanzator/Imputernicit,

...NAZARE ALINA-ELENA...

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.