

039

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	Nr. 565 din 24.09.2025 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 564/24.09.2025 depuse de **FILIMON GETA prin URSU CRISTINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GILEA GEANINA INTR INDIVIDUALA	RANZESTI

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI PINTILIE I VASILE	
2.	MOSTENITORII DEFUNCTULUI VICOL S ZAHARIA	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silviculturale "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Consilier superior cu atributii delegate de secretar general,

VASILACHE MARIA ,

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judetul VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 569 din 24.09.2025 (*)
PRIMARIA COMUNEI FALCIU	

Încheiat astăzi **24.09.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **564** din data de **24.09.2025**, depusă de către **FILIMON GETA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **FALCIU**, județul **VASLUI**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul institutiei si pe pagina de internet in data de 24.09.2025.

Oferta de vânzare nr.**564** din data de **24.09.2025** se afiseaza pentru un termen de 45 de zile lucratoare si contine informatii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum si conditiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **564** din data de **24.09.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
MORARU NECULAI

Semnatura

L.S. Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Referent,

Enciu Doina

Nr. 564/24.09.2025

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, FILIMON GETA,
 CNP având adresa de comunicare în:
 localitatea, str.
 nr., bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul codul poștal e-mail
 tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8574 (ha),
 reprezentând cota-parte 1/1 la pretul de 37.278,47 (lei)²⁾
TRĂIEZECI ȘI SAPTE DE MII DOUA ȘI TE SAPTEZECI ȘI OPT LEI, PATRUZECI ȘI SAPTE DE

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (⁴⁾)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾)	Suprafața (ha) ²⁾		Număr cadastral (⁵⁾)	Număr de carte funciara (⁶⁾)	Număr tarla/lot (⁷⁾)	Număr parcela (⁸⁾)		
		Suprafata totala (²⁾)	Cota-parte (⁵⁾)						
Se completează de către vânzător	ARGHES	0,8574	1/1	78495	78495	145	1529/12	ARABY L	
Verificat primar ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	✓	

(*) Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA 1 NU X³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

URBU CRISTINA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 22.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	Nr. 568 din 24.09.2025 (*)
PRIMARIA	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MOSTENITORII DEFUNCTULUI VICOL S ZAHARIA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 564 din data de 24.09.2025, depusă de **FILIMON GETA** prin **URSU CRISTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.8574** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.8574 ha)**, nr. cadastral **78495**, nr. carte funciara **78495**, nr. tarla **145**, nr. parcela **1529/62**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **37278.47** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei PRIMARIA, județul VASLUI.

Primar,

MORARU NECULAI

L.S.

Consilier superior cu atribuții delegate de secretar general,
VASILACHE MARIA

Data: 24.09.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.